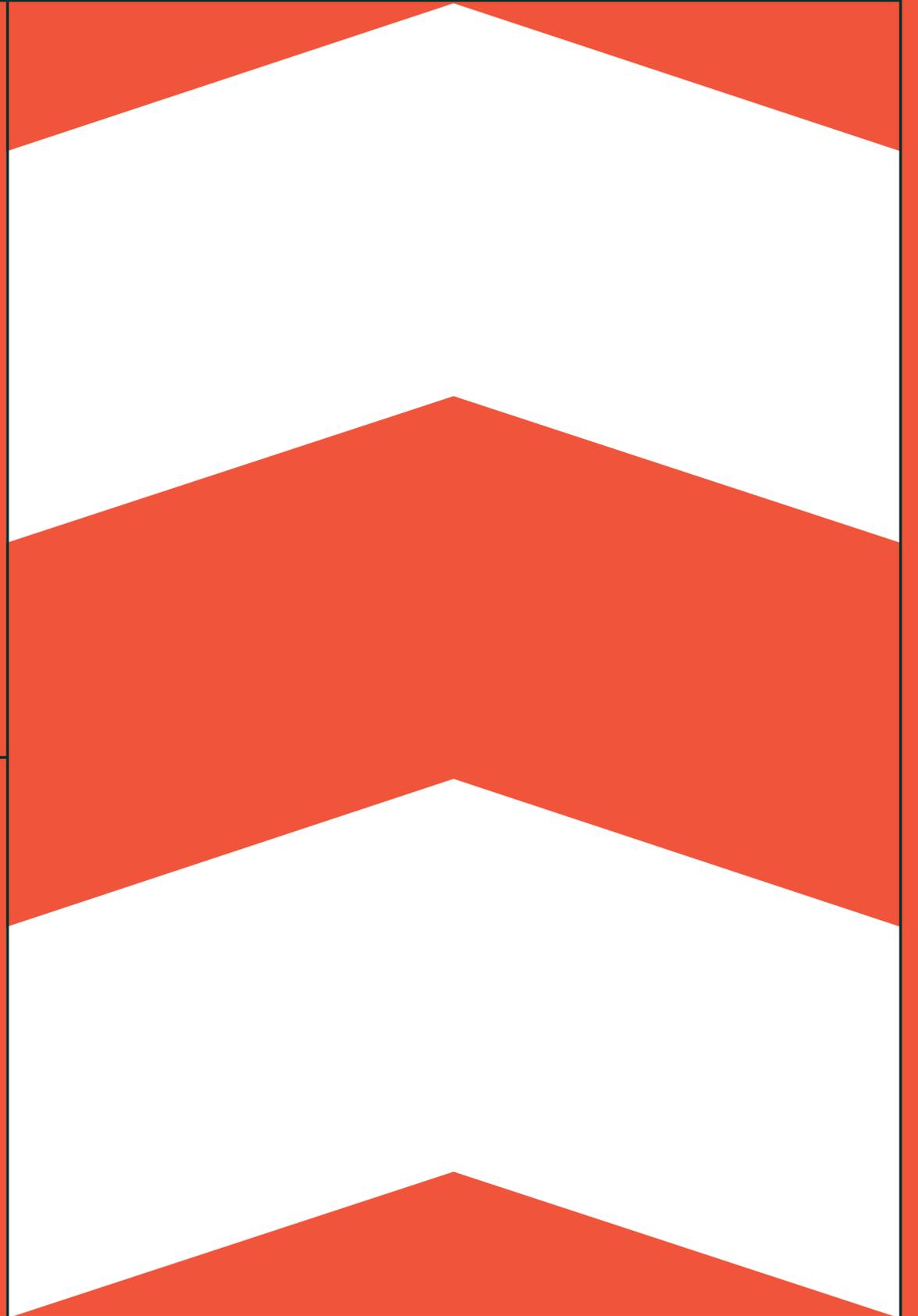


Abbiamo
tanto

da DiRe



La nostra identità



Dismissioni Immobiliari
Diventa DiRe Immobiliare

Giorno dopo giorno abbiamo ampliato le nostre competenze, gestendo importanti patrimoni immobiliari, collaborando con prestigiosi partner, proponendo soluzioni sempre più adatte alle diverse esigenze dei nostri clienti e offrendo tutti quei servizi in grado di assistere chi ci sceglie nell'acquisizione e nella locazione di un immobile, ma anche nella valutazione, nella gestione e nella progettazione.

Abbiamo rapporti fidelizzati con importanti clienti internazionali, privati e istituzionali che investono regolarmente nel mercato immobiliare italiano affidandoci tutti gli aspetti dell'operazione.

Le nostre origini

Il gruppo MEVIM S.p.a

DiRe Immobiliare fa parte del gruppo MEVIM S.p.a una società che si occupa di Asset Management, Agency and Brokerage, Rental Management e Real Estate Advisory.

Trattasi, in particolar modo, di un gruppo di gestione e consulenza immobiliare integrata che combina un'offerta di servizi di investimento, gestione e finanziamento su un'unica piattaforma, massimizzando le sinergie ed il valore per i propri clienti.

Per realizzare i suoi obiettivi MEVIM si avvale di una squadra di professionisti qualificati e di un'offerta tecnologica all'avanguardia, garantendo sempre un servizio personalizzato e affidabile per tutti i servizi offerti con un approccio a 360 gradi partendo dall'analisi alla vendita fino alla gestione attiva.

L'obiettivo di MEVIM è quello di garantire sempre al cliente un modus operandi che faccia tesoro della rete sinergica di servizi offerti al fine di dare un valore aggiunto in un mercato in continua evoluzione.

500

milioni di euro

valore immobili gestiti/transati

290.000

m² gestiti

immobili in Italia gestiti/transati

7 anni

di attività

Oltre 150

transazioni annuali

Il mondo DiRe



Abbiamo tanto da DiRe

I nostri servizi :

VALUTAZIONE

La nostra società si occupa di fornire una valutazione professionale degli immobili tramite una consulenza tecnico-commerciale sempre in linea con il mercato.

GESTIONE POSTVENDITA/LOCAZIONE

Forniamo assistenza nella fase post vendita/ locazione con massima cura nella gestione del rapporto tra venditore/conduuttore e cliente finale e nella gestione delle eventuali problematiche connesse.

PROGETTAZIONE/CONSULENZA BONUS FISCALE

Presso i nostri uffici è presente una struttura tecnica focalizzata a condividere con i clienti le soluzioni distributive e di finitura più opportune, oltre a supportare la proprietà nel cogliere le opportunità offerte da i numerosi bonus fiscali adogvigigenti.

ACQUISIZIONE

Grazie alla collaborazione con numerosi partner offriamo un pacchetto immobiliare di notevole prestigio. La nostra presenza si estende su gran parte del territorio italiano ed in particolare a Milano, Roma e Torino.

GESTIONE

Curiamo la gestione di patrimoni di varia entità, dal singolo appartamento ad interi portafogli di proprietà di Enti Istituzionali e soggetti privati. Siamo specializzati nella gestione di immobili occupati, sia con regolare contratto di locazione che insituazioni dimorositàe/oillegalità.

ASSITENZA VENDITA/LOCAZIONE

Assistenza specifica di alto livello sulle attività di comunicazione e gestione del cliente nelle diverse fasi della trattativa, attraverso lo studio di strumenti mirati per diversi target e figure professionali dedicate che permettono di offrire un servizio attento e di qualità, riconosciuto, con la certificazione di eccellenza, anche dai maggiori portali di intermediazione immobiliareonline.

I nostri servizi per la locazione

Im Home S.r.l.

Forniamo assistenza nella fase post vendita/locazione con massima cura nella gestione del rapporto tra venditore/conducente nella gestione delle eventuali problematiche connesse.

Nell'ambito delle locazioni, con particolare riguardo agli affitti brevi, DiRe Immobiliare gode del sostegno di Im Home S.r.l. controllata al 100% da Mevim S.p.a.

Trattasi di una società di Rental Management specializzata nella gestione di affitti end-to-end rivolta a clienti privati ed istituzionali che garantisce l'intera attività di gestione affidando in outsourcing i servizi di Operation Management, Financial Management e Project Management grazie al suo team di esperti nel settore.

ImHome vanta un track record di successo su tutto il territorio italiano con una gestione di oltre 130 unità in Italia oltre alla gestione di studentati e di alberghi in particolar modo su Roma e Milano.

Dal 2016 al 2022 abbiamo completato incarichi di agency per immobili residenziali composti da oltre 1.000 Asset ed un volume venduto di oltre 350 milioni di euro.

DiRe ha in corso mandati di agency per immobili residenziali del valore di 150 milioni di euro per i quali ha già sviluppato un volume di vendite per oltre 53 milioni di euro. I nostri numeri con le locazioni sono stati di oltre **** Asset registrando un volume locato di oltre ***** euro.

Nel 2023 ha ulteriormente acquisito nuovi mandati di agency per la vendita di immobili residenziali del valore di oltre 80 milioni di euro raggiungendo un patrimonio complessivo di immobili residenziali gestiti, venduti e da vendere, pari a oltre 500 milioni di euro.

Gli Asset delle locazioni nel corso del 2023 sono stati di oltre ***** unità, registrando un valore complessivo di oltre ***** di euro.

Il Residenziale: I nostri numeri

I nostri clienti

				
IMMOBILIARE VECCHIA PAVIA		GRUPPO GRAN TORINO	DEMOFONTE	
EURO INVEST	FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELL'EX BANCA DI ROMA	 MAGHEN CAPITAL	<i>Fondo Sant'Alessio</i>	
	<i>Fondo Goethe</i>			

Il Team

Tony Nico Guzzo

Founder Country Manager



Tony è il responsabile commerciale ed operativo di DiRe. Grazie a un background pluridecennale nel mondo immobiliare, ha maturato una vasta competenza nella gestione dei progetti e grande esperienza commerciale e di negoziazione.

Raffaele Israilovici

Founder e Investors
Relationship Manager



Raffaele è l'anima esecutiva di DiRe. La sua visione unica e la capacità di lettura del mercato, unite ad un esteso network di relazioni, permettono un dialogo costante con gli interlocutori del mondo istituzionale.

Edmondo Israilovici

Founder Evaluation Manager



Edmondo è il responsabile della valutazione e gestione tecnica delle operazioni. Nel corso degli anni, ha acquisito un'efficiente capacità di monitoraggio e rapidità di esecuzione su ogni deal e asset gestito.

Lo staff di Roma

Cosimo Muccio

Amministratore Unico



Da oltre 7 anni nel settore immobiliare. Ha partecipato alla costituzione e allo sviluppo della società. Coordinatore dei rapporti con Banche, professionisti e tecnici.

Nancy Fabiani

Asset Management Roma



Da oltre 3 anni nel settore immobiliare con particolare esperienza nelle locazioni. Gestisce le attività di investimento, disinvestimento e valorizzazione immobiliare relativa ai Fondi di gestione.

Alessandra Guzzo

Asset Manager



Da oltre 2 anni nel settore immobiliare. Responsabile della definizione di strategie di investimento e di coordinamento della gestione di Fondi pubblici.

Eleonora Mariani

Asset Manager



Da oltre 2 anni nel settore immobiliare con esperienza in ambito legale. Responsabile della gestione di Fondi d'investimento pubblici e privati e nella supervisione delle Due Diligence tecnico-amministrative dei singoli Asset.

Lorenzo Tedesco

Agente Immobiliare



Da oltre 7 anni nel settore immobiliare. Vanta una specializzazione nella vendita e nella locazione di proprietà residenziali con un'elevata capacità di problem solving.

Alessandro Saggese

Agente Immobiliare



Da oltre due anni nel settore immobiliare. Specializzato in vendite e locazioni di immobili di prestigio. Digital content creator.

Lo staff di Milano

Gabriella Locatelli

Asset Manager Milano



Da oltre 6 anni nel mondo dell'immobiliare. Gestisce importanti Asset del nord Italia. Coordinatrice di attività di gestione con Fondi pubblici e privati.

Nicolò Tranchina

Agente Immobiliare Milano



Da oltre 20 anni nel settore immobiliare. Specializzato nell'ambito residenziale, nel settore investimento e nelle locazioni per studenti.

Andrea Sidoti

Agente Immobiliare Milano



Da oltre 24 anni nel settore immobiliare. Specializzato nella gestione delle vendite di cantiere e in fidejussioni. Nei suoi lunghi anni di carriera ha maturato una profonda esperienza nella gestione delle prevendite di nuova costruzione e nella gestione e organizzazione di aperture di nuovi punti vendita.

Rosario Trapanese

Agente Immobiliare Milano



Da oltre 10 anni di esperienza nel mondo immobiliare. Vanta una formidabile esperienza nell'ambito dell'acquisizione e nella liberazione di unità immobiliari locate/occupate.

Caterina Malaspina

Asset Manager Milano



Da oltre 2 anni nel settore immobiliare. Specializzata in grafica e design. Vanta una esperienza in servizi fotografici in ambito immobiliare e di produzione di materiale pubblicitario.

Le Sedi e gli Uffici operativi



ROMA / Sede Legale

Via Giuseppe Pisanelli, 4

Un complesso residenziale d'epoca nel quartiere Flaminio vicino a Piazza del Popolo e a Villa Borghese

Ufficio Vendite

Via Marchisio, 107/109



MILANO / Headquarter

Via Victor Hugo, 2

Un antico stabile dei primi del novecento, vicino a piazza Duomo, a piazza Cordusio, alla Galleria Vittorio Emanuele II e al Teatro la Scala.

Ufficio Vendite

Viale Montello, 10 // Via Monti Sabini, 26 // Via Pecchio, 8 // Via Sporting Mirasole, Opera

Roma

100
milioni di euro



26 000
mq gestiti

Roma

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Ciro Menotti, 24

TIPOLOGIA: Residenziale

SUPERFICIE: mq 2.400

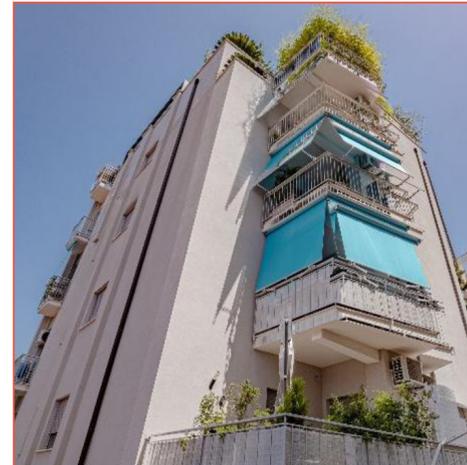
STATUS: Ultimato

PROPRIETÀ: Unipol Sai-Assicurazioni Spa

RUOLO DI DIRE: Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE: € 21.000.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Orti di Galba, 13

TIPOLOGIA: Residenziale

SUPERFICIE: mq 1.550 ca

STATUS: Ultimato

PROPRIETÀ: Orti di Galba srl

RUOLO DI DIRE: Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE: € 4.465.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Barzellotti, 4

TIPOLOGIA: Residenziale

SUPERFICIE: mq 2.400

STATUS: Ultimato

PROPRIETÀ: Casa generalizia della congregazione dei padri oblato di San Francesco di Sales

RUOLO DI DIRE: Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE: € 12.000.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Fezzan, 29

TIPOLOGIA: Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE: mq 1.950 ca

STATUS: Ultimato

PROPRIETÀ: Gran Fezzan srl

RUOLO DI DIRE: Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE: € 7.389.000,00

Roma

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Ernesto Rossi 4C/8/14/22

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

SUPERFICIE:mq 2.300

STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:varie società

RUOLO DI DIRE:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE:€ 6.900.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Pietro Marchisio 75/115

TIPOLOGIA:Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE:mq 11.600

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR Spa- Fondo Goethe

RUOLO DI DIRE:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 22.000.000,00

VARIE UNITA' IMMOBILIARI



Asset Fondo Sant'Alessio

TIPOLOGIA:Residenziale /Commerciale Terziario

SUPERFICIE:mq 1.800

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR S.p.a.- Fondo Sant'Alessio

RUOLO DI DIRE:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 8.000.000,00

Asset Locazioni Roma

UNITA' IMMOBILIARE



Via Dandolo, 61-63

TIPOLOGIA:Residenziale

SUPERFICIE:mq 540

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO DI DIRE:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione locazioni.

CANONE:€ 180.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Piazza di Campitelli, 10

TIPOLOGIA:Residenziale/Commerciale/

Ufficio SUPERFICIE:mq 480

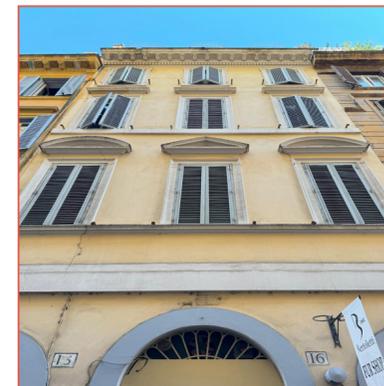
STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO DI DIRE:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione locazione.

CANONE € 150.000,00

UNITA' IMMOBILIARE



Via Vittoria, 15

TIPOLOGIA:Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE:mq 760

STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO DI DIRE:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione locazione.

CANONE:€ 236.000,00

Milano

345
milioni di euro
valore immobiliare gestito



190.000 mq gestiti

Milano

FABBRICATO CIELO/TERRA



Corso di Porta Vittoria, 54

TIPOLOGIA:Residenziale SUPERFICIE:mq
7.650 ca

STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:Immobiliare NEMI

RUOLO D I DiRe:Gestione vendite

VALOR E:€ 26.000.000,00

FABBRICATO CIELO TERR A



Viale Monza, 48

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale
SUPERFICIE:mq 2.683

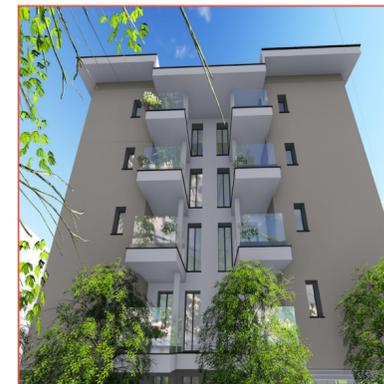
STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:Gran Monza srl

RUOLO D I DiRe:Gestione vendite

VALORE:€ 6.597.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Monti Sabini

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale
SUPERFICIE:mq 6.000 ca

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO D I DiRe:Assistenza ai progetti
di sviluppo. Data room e gestione
vendite.

VALORE:€ 14.300.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Torino, 66/68

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale
SUPERFICIE:mq 6.000

STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:Gruppo Gran Torino

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di
valorizzazione. Data room e gestione
vendite.

VALORE:€ 54.000.000,00

Milano

FABBRICATO CIELO/TERRA



Viale Abruzzi 82/84/86
Via Pecchio 8

TIPOLOGIA:Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE:mq 9.400

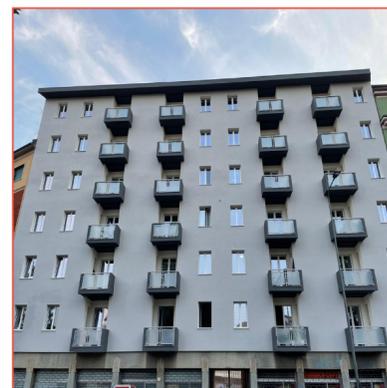
STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:Maghen Capital SpA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE:€ 22.000.000,00

FABBRICATO CIELO TERRA



Largo Gemito, 3

TIPOLOGIA:Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE:mq 2.600

STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:Maghen Capital SpA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE:€ 8.700.000,00

PORZION E D I FABBRICATO



Via Plinio, 33

TIPOLOGIA:Residenziale/Commerciale

SUPERFICIE:mq 4.800

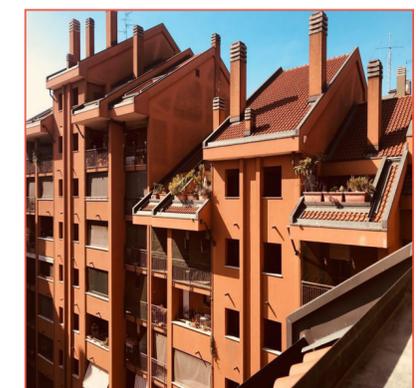
STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:Maghen Capital SpA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE:€ 27.000.000,00

UNITÀ IMMOILIARI



Missaglia
Le Terrazze

TIPOLOGIA:Residenziale

SUPERFICIE:mq 4.600 ca

STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:UnipolSai SPA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 14.000.000,00

Milano

FABBRICATO CIELO/TERRA



Viale Enrico Martini 15

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

SUPERFICIE:mq 1.100

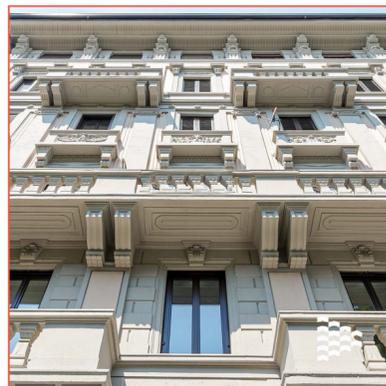
STATUS:Ultimato

PROPRIETÀMaghen Capital SpA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 5.000.000,00

FABBRICATO CIELO TERRA



Viale Montello 10

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

SUPERFICIE:mq 2.500

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Gruppo Gran Torino

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 22.500.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Noverasco d'Opera
Sporting Mirasole

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

SUPERFICIE:mq 110.000

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 18.700.000,00

FABBRICATO CIELO TERRA



Via Pisanello
18/20

TIPOLOGIA:Residenziale

SUPERFICIE:mq 5.600 ca

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Gran Pisanello srl

RUOLO DI DiRe:Gestione vendite e locazioni.

VALORE:€ 23.383.000,00

Milano

FABBRICATO CIELO/TERRA



Via G.B. Fauche, 40

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

SUPERFICIE:mq 2.032

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Maghen Capital SpA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALOR E:€ 12.865.000,00

FABBRICATO CIELO TERRA



Via Costanza, 17/19
Via Gessi, 8

TIPOLOGIA:Residenziale

SUPERFICIE:mq 6.715

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Maghen Capital SpA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 42.927.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Stephenson, 16 Via
Ameglio, 13

TIPOLOGIA:Residenziale

SUPERFICIE:mq 4.645

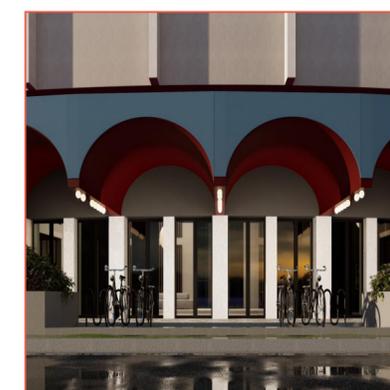
STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Maghen Capital SpA

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 11.727.000,00

COMPLESSO IMMOBILIARE



Via Fraschini, 3

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

SUPERFICIE:mq 13.500

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Lolaio Sr

RUOLO DI DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite e locazioni.

VALORE:€ 33.000.000,00

Novara



FABBRICATO CIELO/TERRA

Via Pietro Micca, 27

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

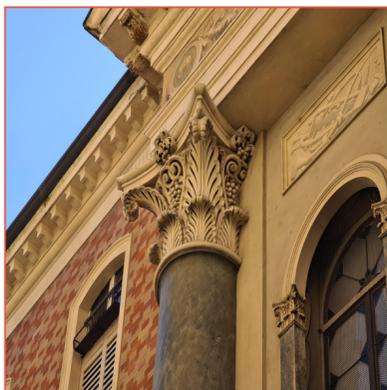
SUPERFICIE:mq 1.700

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:GL TRADE

RUOLO D I DiRe:Sviluppo dei progetti di
valorizzazione. Data room e gestione
vendite. VALORE:€ 3.000.000,00

Modena



FABBRICATO CIELO/TERRA

Via Coltellini, 25

TIPOLOGIA:Residenziale

SUPERFICIE:mq 1.297

STATUS:In corso

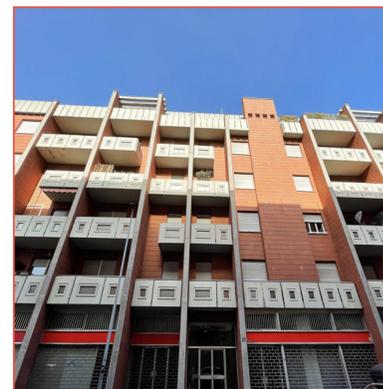
PROPRIETÀ:Gran Coltellini Srl

RUOLO D I DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€6.000.000,00



Torino



FABBRICATO CIELO/TERRA

Via Tommaso Grossi, 29
Via Benvenuto Cellini, 6
Via Leonardo Da Vinci, 21

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale/

Box SUPERFICIE:mq 7.000

STATUS:Ultimato

PROPRIETÀ:UnipolSai SPA

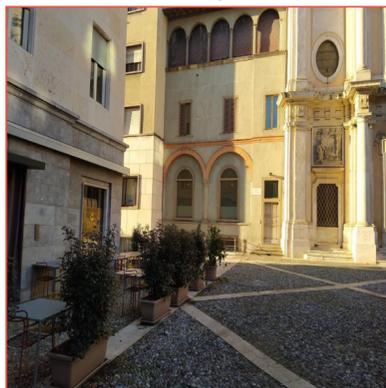
RUOLO D I DiRe:Sviluppo dei progetti di
valorizzazione. Data room e gestione

vendite. VALORE:€ 10.300.000,00

Bergamo e Province

Bergamo

FABBRICAT I CIELO/TERRA



Via Zelasco, 1

TIPOLOGIA:Residenziale/commerciale

SUPERFICIE: mq 16.000 ca

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO D I DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 8.600.000,00

Cantù

UNITÀ IMMOBILIARE



Via Brambilla, 14

TIPOLOGIA:Commerciale

SUPERFICIE:mq 155

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO D I DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 170.000,00

Lecco

UNITÀ IMMOBILIARE



Via Raffaello, 23

TIPOLOGIA:Commerciale

SUPERFICIE:mq 600

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO D I DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 1.100.000,00

Lecco

UNITÀ IMMOBILIARE



Via Costituzione, 26

TIPOLOGIA:Commerciale

SUPERFICIE:mq 430

STATUS:In corso

PROPRIETÀ:Castello SGR

RUOLO D I DiRe:Sviluppo dei progetti di valorizzazione. Data room e gestione vendite.

VALORE:€ 950.000,00

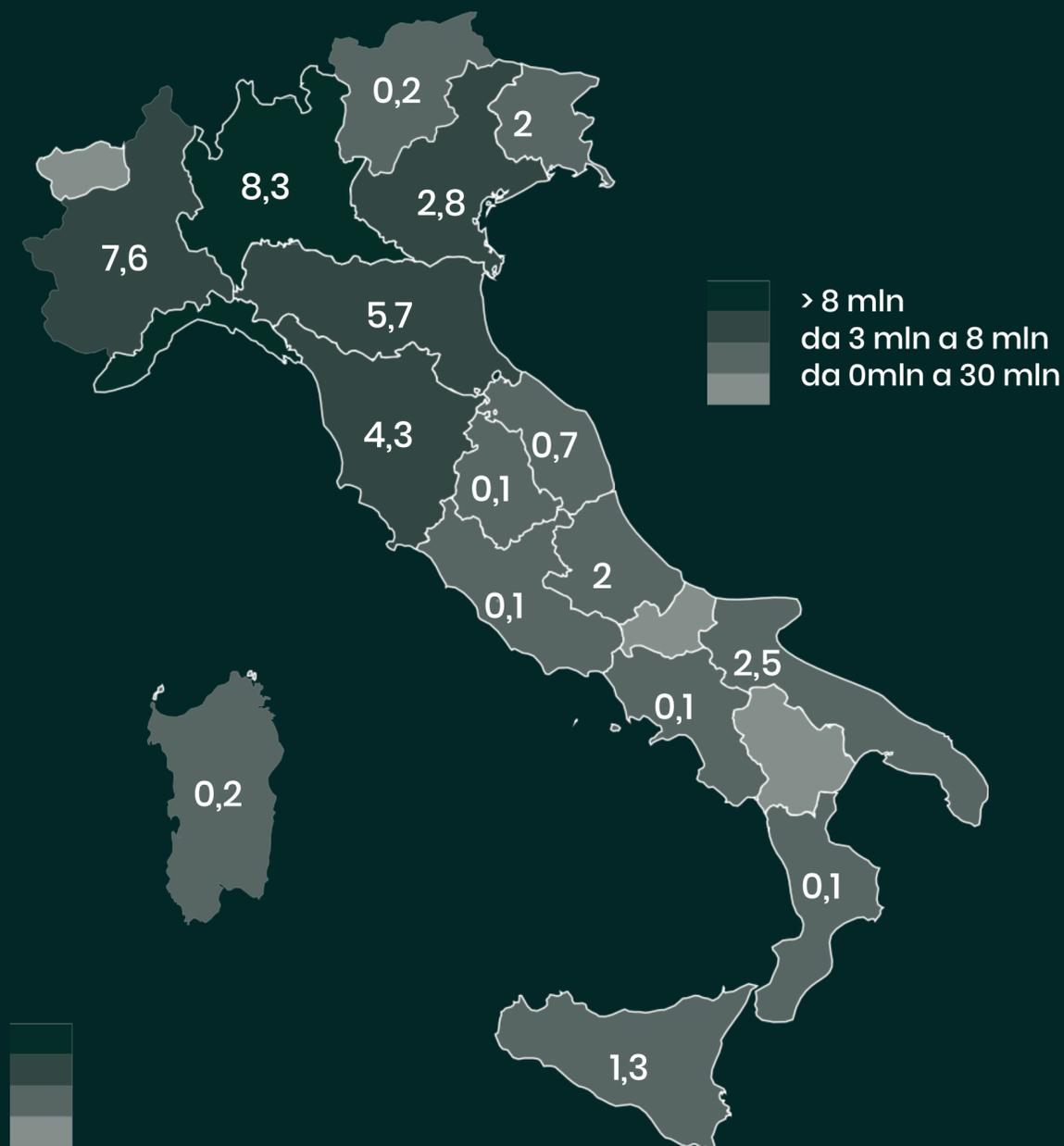
Altri immobili in gestione



Il Portafoglio Demofonte deriva dalla dismissione del patrimonio immobiliare di ENEL, formato da 168 Asset distribuiti su tutto il territorio nazionale. Il numero maggiore di Asset è in Lombardia (43), Emilia Romagna (31) e Veneto (25). La superficie edificata del Portafoglio ha una consistenza complessiva di ca. 110.829 mq. di cui il 71% a destinazione d'uso terziaria/industriale e il 29% residenziale. La superficie complessiva delle Aree Esterne è di ca 415.532 mq.

Attività di Vendita: Sono stati venduti 104 Asset per una superficie coperta complessiva di mq 31.000 ca. e una superficie esterna di mq 80.000 ca. ed un valore di € 15.000.000 ca.

Attività Operativa Asset/Property/Facility Management Due diligence d'acquisizione coordinamento con gli istituti di credito, gestione amministrativa e tecnica, pianificazione delle manutenzioni, sviluppo dei progetti, valorizzazione, data room, gestione delle vendite.





Sede Roma
Via Giuseppe Pisanelli, 4
00196 Roma
T.+39 06 4288 0243

Sede Milano
Via Victor Hugo, 2
20123 Milano
T.+39 02 8058 2072

Fonte: Agent Pricing
* Prezzi riferiti ad immobili liberi
direimmobiliare.com